

AUFSTOCKEN

Dachaufstockung Greulich, Zürich

Die bestehenden Mehrfamilienhäuser an der Stauffacherstrasse 178/180 und an der Herman-Greulich-Strasse 60 schliessen an das 2003 als Ersatzneubau erstellte Eckhaus Hotel Greulich an. Die bisher als Estrich genutzten Dachräume der zwei Häuser wurden zu Wohnraum ausgebaut. Die Aufbauten greifen die Volumetrie der 1930er-Jahre Gebäude auf. Das Dach der Stauffacherstrasse knüpft mit Lukarnen an die alten Erker an und formuliert auf der Strassenseite markante Eckrisalite; hofseitig wird das neue Volumen ebenfalls aus einem vorhandenen Mittelrisalite gebildet. Die symmetrische Gebäudevolumetrie verzahnt sich durch die Aufbauten mit dem vorhandenen Walm-dach. Das Dach des zweiten Hauses wird mit muralen Lukarnen zu einem neuen Ganzen verwoben. Im Geist der Moderne erhalten die neuen Dachwohnungen Dachterrassen, die über private lighthof-artige Dacheinschnitte erreichbar sind. Bevor die Dachräume ausgebaut wurden, mussten die bestehenden Decken über dem obersten Wohngeschoss verstärkt und der Lastabtrag auf die Hauptwände gelenkt werden. Die Sparrenlagen und Ziegeleindeckungen wurden rückgebaut. Die neuen Dachaufbauten mit Lukarnen und inneren Trennwänden wurden als Holzelemente erstellt. Der Bau entstand durch optimale Zusammenarbeit von Bauherrschaft, Bewilligungsbehörden und Planern. (df)



AM BAU BETEILIGTE

Bauherrschaft: privat
Architektur: Peter Moor Architekt, Zürich
Montage Holz: Kost Holzbau, Küsnacht
Holzanzlieferung: Hartwag, Buchs
Holzbaustatik: Timbatec, Zürich
Heizung/Sanitär: Preisig, Zürich
Fenster: 4B Fenster, Hochdorf
Elektroinstallation: Ruckstuhl Elektrotech, Adliswil

GEBÄUDE

Herman-Greulich-Strasse/Stauffacherstrasse
Geschossfläche: 233 und 374 m²
Herman-Greulich-Strasse/Stauffacherstrasse
Gebäudevolumen: 941 und 1331 m³

HOLZ UND KONSTRUKTION

Konstruktion: stehender Dachstuhl mit First und Fusspfetten auf Kniestockwänden, statische Ertüchtigung Estrichboden, verputzte Kompaktfassade und hinterlüftete Fassade

DATEN

Bauzeit Herman-Greulich-Strasse: 10 Monate
Aufrichten Module: 6 Wochen (Montage mit Ausbau)
Produktion Module: 3 Wochen
Zeit für Vorfertigung: 6 Wochen
Bauzeit Stauffacherstrasse: 13 Monate
Aufrichten Module: 13 Wochen (Montage mit Ausbau)
Produktion Module: 6 Wochen
Zeit für Vorfertigung: 6 Wochen

KOSTEN

Herman-Greulich-Strasse
Gesamtkosten (BKP 1-9): 1.47 Mio CHF
Kosten Holz (BKP 214): 332.000 CHF
Stauffacherstrasse
Gesamtkosten (BKP 1-9): 2.75 Mio CHF
Kosten Holz (BKP 214): 625.000 CHF

