

Appartements pour personnes âgées, Breitenegg, Kölliken

2018, 1. Rang



L'ancienne villa de maître de la famille d'industriels Matter à Kölliken, en Argovie, est remplacée. En collaboration avec k a t h r i n s i m m e n Architekten ETH SIA, Zurich, nous remportons le premier prix du mandat d'étude "Alterswohnungen Areal Breitenegg".

Le nouveau corps de bâtiment pour les appartements pour personnes âgées est conçu comme une double villa solitaire dans le parc, baignée par les plantations d'arbres. La figure échelonnée tient compte des arbres existants et laisse suffisamment de place aux grands arbres du parc. Le décalage du volume permet d'imbriquer les axes architecturaux des bâtiments voisins - immeubles d'habitation au nord, maison de retraite au sud - et s'intègre dans sa taille aux constructions qui accompagnent les voies ferrées. Six appartements forment un espace de distribution et de rencontre au cœur de l'immeuble : on s'y rencontre, des buanderies, une chambre d'amis, une cuisine commune et des locaux flexibles à louer y sont rattachés par étage. Le type de base des appartements est basé sur un appartement de 3,5 pièces. L'appartement ne dispose d'aucune surface d'accès.

Ce que représente l'espace de rencontre à l'échelle de la maison, c'est la grande pièce de vie centrale qui constitue le cœur de l'habitation. Le nouveau bâtiment est constitué d'une combinaison d'ossature et de cadre en bois. Cela permet d'exploiter pleinement les avantages de chaque type de construction.

Concours : Préqualification 2018, 1er prix

Réalisation : 2019 - 2022

Coûts : 10,4 millions (estimation sommaire des coûts CFC 2 & 4)

Label énergétique : Minergie-P

Maître d'ouvrage : Commune politique de Kölliken

- k a t h r i n s i m m e n Architectes ETH SIA, Zurich
- von Pechmann architectes paysagistes, Zurich
- Timbatec Holzbauingenieure AG, Berne

