

# Maison Rümelbach, Rümlang

2022/2023



La maison Rümelbach à Rümlang est un nouveau bâtiment qui répond à différents besoins de la population. Le centre de rencontre pour les jeunes, les formations, la formation des adultes ou encore un groupe de jeu trouvent leur place dans un même lieu.

## Le projet

La maison Rümelbach à Rümlang est un nouveau bâtiment qui comprend plusieurs utilisations. Le plan allongé du bâtiment est divisé en deux parties par l'entrée commune. L'aile nord, qui comporte deux étages, abrite au rez-de-chaussée des salles de cours et de réunion. Le sous-sol, également accessible de plain-pied, abrite des salles pour un groupe de jeu. Au rez-de-chaussée, côté sud, se trouve le centre de rencontre pour les jeunes avec une salle de séjour et une cuisine.

## Le mode de construction

Le rez-de-chaussée a été construit en grande partie en bois. Le toit à pente minimale est constitué d'un élément en caisson creux. Là où il n'a pas été possible de former des murs extérieurs ou intérieurs porteurs, les charges ont été supportées au moyen de poutres apparentes. Les murs extérieurs, tout comme les murs intérieurs, sont conçus comme des ossatures en bois. Au niveau de la cage d'escalier, les murs en béton armé sont tirés jusque sous le toit.

## Le défi

Le renforcement de la construction en bois a constitué un défi. En raison du plan étroit et long du bâtiment, les longues ailes latérales ont généré des forces importantes sur le noyau en béton situé au centre.



L'arcade avec les poutres apparentes



Vue depuis le bâtiment



La construction et la façade sont en bois

#### **Données de construction**

- Bois de construction 60 m<sup>3</sup>
- Panneaux trois plis 700 m<sup>2</sup>
- Panneaux de fibres souples 300 m<sup>2</sup>
- Panneau OSB 280 m<sup>2</sup>

#### **Coûts de construction**

- BKP 214 env. CHF 620'000.00

#### **Prestations de Timbatec**

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA Phase 32 Projet de construction
- SIA Phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA Phase 51 Projet d'exécution
- SIA Phase 52 Exécution

#### **Maître d'ouvrage**

Gemeindeverwaltung Rümlang  
8153 Rümlang

#### **Architecte**

abp Architekten GmbH  
8406 Winterthur

#### **Ingénieur en construction bois**

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Bern  
3012 Bern

#### **Construction en bois**

Kübler Holzbau AG  
8618 Oetwil am See

#### **Direction des travaux**

abp Architekten GmbH  
8406 Winterthur

Photos de l'architecte Daniel Brüttsch