

# Immeuble collectif, Küsnacht ZH

2018

---



Dans l'immeuble d'habitation de la Zürichstrasse à Küsnacht, pratiquement tout ce qui sort de terre est en bois. L'immeuble, situé en plein cœur de la banlieue zurichoise, comprend quatre appartements avec vue sur le lac de Zurich.

## Le projet

L'immeuble d'habitation à Küsnacht près de Zurich a été construit pour remplacer une maison qui avait pris de l'âge. Il bénéficie d'une situation centrale, à proximité de la gare de Küsnacht-Goldbach ainsi que de nombreux magasins, restaurants et banques. Le bâtiment compte quatre étages, chacun disposant d'un appartement spacieux dont les terrasses permettent aux habitants d'admirer le lac de Zurich. Les architectes ont veillé à ce que le volume simple, avec la division classique en trois parties du socle, de la partie centrale et du toit en saillie sur tous les côtés, s'intègre bien dans la structure du quartier existant.

## Le mode de construction

Dans l'immeuble d'habitation, tout ce qui se trouve au-dessus du sol a été construit en bois. Les murs, les plafonds, la façade, la cage d'escalier et la cage d'ascenseur sont réalisés en bois. Afin de garantir l'isolation acoustique, les planchers en bois massif ont été recouverts de gravillons. Sur le toit de l'immeuble collectif, qui répond au standard Minergie®-P, une installation photovoltaïque a été mise en place pour la production d'énergie.

## Le défi

Les lourds éléments d'escalier en béton de la cage d'escalier baignée de lumière ont dû être soutenus par la structure en bois légère et encapsulée. Un autre défi consistait à réaliser l'ensemble du contreventement du bâtiment sur les murs intérieurs et extérieurs en bois.



Depuis les balcons, on a une vue magnifique sur le lac de Zurich.



D'autres panneaux solaires seront installés sur les encorbellements ultérieurement.



Une des terrasses en bois pendant les travaux de construction



Vue de l'intérieur : Au premier plan, on peut voir les piliers qui soutiennent le plafond.

### Données de construction

- Bois lamellé-croisé 80 m<sup>3</sup>
- Bois de construction 42 m<sup>3</sup>
- Panneau trois plis 380 m<sup>2</sup>

### Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- Statique et construction
- Planification spécialisée de la protection incendie
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA phase 52 Exécution
- Estimation des coûts

### Architecte

Kämpfen für Architektur AG  
8048 Zürich

### Construction en bois

Artho Holz- und Elementbau AG  
8735 St. Gallenkappel