

# Immeuble d'habitation SolVita7, Biel/Bienne

2012

---



Situé dans un endroit privilégié, le bâtiment offre de la place pour sept appartements exclusifs. La construction moderne en bois répond au standard MINERGIE-ECO. Les exigences élevées en matière d'écobilan et de consommation d'énergie sont donc remplies.

## Le projet

Le bâtiment bénéficie d'une situation privilégiée au pied du Jura, avec une vue magnifique sur toute la ville de Bienne. La réalisation Sept appartements exclusifs trouvent place dans le volume compact du bâtiment. La construction en bois, moderne et bien pensée, répond au standard MINERGIE-ECO.

## Le mode de construction

Ainsi, la construction répond également aux exigences élevées en matière d'écobilan et de consommation d'énergie dans l'entreprise. Les courtes distances de transport permettent en outre un mode de vie écologique.



La terrasse (Photos : Marketing Casa-Vita / Frefel Holzbau AG, Mollis)



Vue après 6 ans



Façade patinée après 6 ans



Détail Fassade

#### **Données de construction**

- 1600 m<sup>2</sup> Novatop (système de sol)
- C24 60 m<sup>3</sup> Bois de construction
- 730 m<sup>2</sup> Coffrage de mur extérieur

#### **Prestations de Timbatec**

- SIA phase 31 avant-projet
- Planification spécialisée de la protection incendie
- Estimation des coûts
- SIA phase 32 Projet de construction
- Statique et construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- Direction des travaux et contrôles de chantier

#### **Ingénieurs en construction bois**

Timbatec Ingénieurs en construction bois Suisse SA, Thoune  
3600 Thoune

#### **Maître d'ouvrage**

CASA-VITA, Frefel Holzbau AG  
8753 Mollis

#### **Construction en bois**

CASA-VITA, Frefel Holzbau AG  
8753 Mollis

#### **Architecte**

Bauzeit Architekten GmbH  
2502 Bienne