

Reconstruction d'un immeuble collectif à la place de l'ancienne grange, Aathal

2022



Une ancienne grange a été transformée en un nouvel immeuble collectif grâce au bois provenant de la forêt du maître d'ouvrage. Le résultat est une maison entièrement en bois pouvant accueillir quatre familles.

Le projet

Une grange située à Ottenhausen a été remplacée par une nouvelle construction. Le bâtiment existant était classé au titre de la protection du site. Pour la nouvelle construction, il a donc fallu reprendre les dimensions et l'apparence (matériaux) de l'ancien bâtiment. Le maître d'ouvrage a fait abattre du bois de lune dans sa propre forêt afin de construire une maison en bois massif pour sa famille et trois autres. À l'instar de la grange, la maison dispose de plusieurs accès. Chaque appartement dispose d'un accès extérieur séparé. Les hauteurs sous plafond varient d'un appartement à l'autre. Il s'agit là encore d'un clin d'œil à la grange, dont les hauteurs sous plafond étaient adaptées à son usage. Ainsi, dans le nouveau bâtiment, les pièces à vivre et les salles à manger sont plus hautes que d'habitude.

La construction

Les murs extérieurs sont constitués de panneaux en bois massif sans colle ni pièces métalliques (bois d'Appenzell). Les murs intérieurs sont en partie à ossature bois, en partie également en bois d'Appenzell. Les plafonds sont en bois massif apparent, constitués de bois lamellé-collé posé à plat. Le bâtiment est surmonté d'une toiture à chevrons composée d'éléments préfabriqués.

Le défi

Les distances de sécurité incendie par rapport au bâtiment voisin sont insuffisantes. C'est pourquoi une façade en ardoises incombustibles a été mise en place et la façade du bâtiment voisin a été équipée d'un panneau incombustible.



Brandschutzfassade zum Nachbarhaus



Innenansicht Wohnzimmer



Innenansicht Dachgeschoss

Données de construction

- Mur extérieur en bois massif (bois d'Appenzell) 50 m³
- Plancher en bois massif (bois lamellé-collé) 50 m³
- Plancher à poutres 140 m²
- Surface utile 540 m²

Coûts de construction

- BKP 217 : 940 000 CHF

Prestations de Timbatec

- Phase SIA 31 Avant-projet
- Phase SIA 32 Projet de construction
- Phase SIA 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- Phase SIA 51 Projet d'exécution
- Phase SIA 52 Exécution
- Phase SIA 53 Mise en service
- Planification technique en physique du bâtiment
- Planification technique de la protection incendie
- Statique et construction
- Assurance qualité en matière de protection incendie QSS2
- Estimation des coûts

Architecte

Cugini + Frey Architektur GmbH
8004 Zurich

Maître d'ouvrage

Cugini + Frey Architektur GmbH
8004 Zurich

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zurich
8005 Zurich

Construction en bois

Jampen Holzbau
8335 Hittnau

Ingénieur civil

Buchmann Partner AG
8610 Uster

Photographie

David Schlatter

Ingénieur en installations sanitaires

Planforum AG
8400 Winterthur