

# Hall de stockage et de production, Niederglatt

2023



La halle 95 de Niederglatt combine des surfaces de stockage et de production avec une utilisation résidentielle à l'étage supérieur. De grandes unités de stockage sans piliers permettent une utilisation flexible.

## Le projet

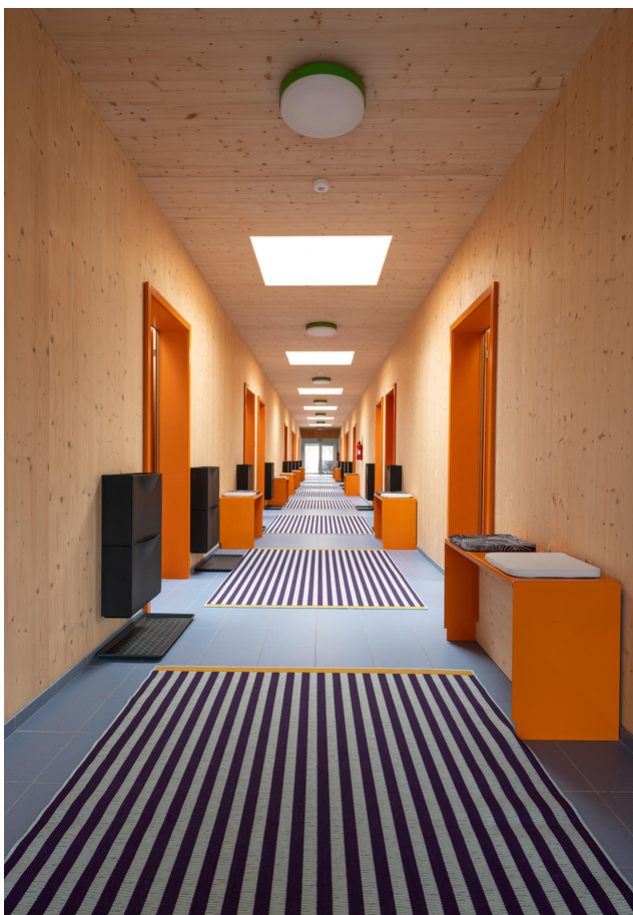
L'entrepôt est entièrement construit en bois à partir de la dalle de sol. Le rez-de-chaussée, d'une hauteur de près de 6 m, est utilisé comme entrepôt ou surface commerciale, tandis que l'étage supérieur abrite de petits appartements avec des zones d'entretien communes et de généreuses terrasses sur le toit. L'accès à l'étage intermédiaire et à l'étage supérieur se fait par une cage d'escalier en panneaux de bois contreplaqué encapsulés. De grandes lucarnes apportent beaucoup de lumière naturelle dans les couloirs et les unités d'habitation, qui sont dotés de surfaces en bois visibles.

## Le mode de construction

L'ossature du rez-de-chaussée avec les unités de stockage de près de 9 m de large permet une construction très économique grâce à la poutre supplémentaire au milieu du hall. Dans l'avant-toit, la poutre couvre toute la largeur de chaque unité de location. Grâce aux panneaux de bois lamellé-croisé de grand format et visibles, la durée de construction a pu être réduite.

## Le défi

Avec les grandes portées (jusqu'à 16 m) des poutres à travée unique suspendues entre elles, des charges élevées doivent être raccordées aux poutres principales. Le raccordement a été résolu à l'aide d'une pièce en acier spécialement fabriquée pour la situation.



Couloir intérieur



Avant-toit

#### Données de construction

- Structure principale : 100 m<sup>3</sup>
- Planches contreplaquées : 500 m<sup>3</sup>
- Bois massif de construction/ BSH : 150 m<sup>3</sup>

#### Prestations de Timbatec

- SIA Phase 21 Vérification statique
- SIA phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA phase 52 Exécution
- Planification spécialisée en physique du bâtiment
- Planification spécialisée protection incendie

#### Maître d'ouvrage

Marianne Mohn  
8353 Elgg

#### Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich  
8005 Zürich

#### Photographie

Alex Ochsner  
8050 Zurich

#### Client

Mohn & Partner  
8172 Niederglatt ZH