

# Lotissement en bois Muttimatte, Brügg

2016



Le lotissement Muttimatte pour l'habitat communautaire dans la deuxième moitié de la vie à Brügg est en grande partie en bois. Ce lotissement de la coopérative d'habitation biennoise biwog fait ainsi partie des plus grands projets de construction en bois de la région à l'heure actuelle.

## Le projet

Le projet "Hausgemeinschaft 2. Lebenshälfte Muttimatte" a pour objectif de permettre aux personnes de plus de 60 ans de mener une vie communautaire, autodéterminée et individuelle. Les habitants du lotissement à Brügg près de Bienne doivent pouvoir vivre le plus longtemps possible de manière autonome dans leur propre environnement résidentiel. Les 27 appartements disposent de 2,5 à 3,5 pièces et ont une superficie de 46 m<sup>2</sup> et 75 m<sup>2</sup> de taille. Toutes les zones sont sans seuil et accessibles en fauteuil roulant.

## Le mode de construction

Le sous-sol, y compris le parking, la cage d'escalier et la cage d'ascenseur sont construits en dur. Les trois étages supérieurs sont majoritairement en bois : murs extérieurs porteurs, planchers et toit. Les planchers sont construits avec des éléments en caisson creux et renforcés par des poutres en acier. Cela s'explique par les murs intérieurs non porteurs, construits en construction légère. Ils peuvent être déplacés à volonté si les gens souhaitent modifier le plan de leur maison.

## Le défi

Au 1er étage des bâtiments, on remarque les fenêtres fleuries généreusement dimensionnées et en saillie. Les personnes doivent pouvoir s'asseoir sur les corniches. Les fenêtres en saillie posaient donc des exigences particulières en matière de statique. Le défi consistait à transmettre les charges des fenêtres en saillie dans le mur.



La cohabitation entre voisins est encouragée de manière ciblée



Sans seuil et adapté aux personnes handicapées : convient aux seniors



Les lucarnes comme expression architecturale



Beaucoup d'espace pour les rencontres dans les couloirs

#### **Données de construction**

- Construction massive et en bois
- éléments en caisson creux renforcés par des poutres en acier
- Murs intérieurs en construction légère

#### **Coûts de construction**

- CFC 1-5 : 13.7 Mio.
- CFC 2 : 12.7 Mio.
- CFC 214 : 7.05 Mio.

#### **Prestations de Timbatec**

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- Estimation des coûts
- Planification spécialisée de la protection incendie
- Direction des travaux et contrôles de chantier
- Statique et construction
- SIA phase 51 Projet d'exécution

#### **GU/constructeur bois**

Stuber & Cie AG  
3054 Schüpfen

#### **Architecte**

Kaufmann Partner Architektur AG  
2557 Studen

#### **Maître d'ouvrage**

Coopérative d'habitation biennoise biwog  
2503 Bienne

#### **Architecte / Photographie**

Bauart Architekten und Planer AG  
3008 Berne

#### **Ingénieur en construction bois**

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Berne  
3012 Berne