

MFH Scheurendörfli, Büren an der Aare

2000



Un nouveau bâtiment de remplacement en bois a été construit près de l'exploitation agricole des parents. Il devait offrir, outre des appartements pour la jeune génération, des appartements supplémentaires destinés à la vente/location. En outre, deux appartements sont utilisés comme résidence pour personnes âgées et groupes de soins.

Le projet

Le terrain La parcelle est bordée de tous côtés par des terrains construits. Le bâtiment s'oriente en premier lieu vers la rue principale et se réfère aux constructions existantes. Il comprend au total 5 appartements, dont 2 ont été réunis pour former un groupe de logements pour personnes âgées et de soins.

Le mode de construction

Le sous-sol ainsi que la desserte sont en béton. Tout le reste du bâtiment a été conçu et réalisé en bois. Une attention particulière a été accordée à l'isolation acoustique. La séparation horizontale entre les appartements a été créée par la cage d'escalier, qui a été prolongée jusqu'aux murs extérieurs et au toit. La séparation verticale a été assurée par des plafonds en bois avec sous-couches en ciment et des faux plafonds. Les façades ventilées par l'arrière ont été habillées de plaques d'Eternit.



Vue de la rue

Données de construction

- Plafonds : Lignature
- Murs : Construction à ossature bois
- Façade : Eternit en petites surfaces (ventilé par l'arrière)
- Surface d'étage : 1040 m²
- Volume : 2980 m³
- 5 appartements
- 3 étages

Prestations de Timbatec

- Planification spécialisée de la protection incendie
- Statique et construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- Direction des travaux et contrôles de chantier



BSH Poutrelles de cadre

Ingénieurs en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Thun
3600 Thun

Entrepreneur en construction bois

Wenger Holzbau AG
3613 Steffisburg

Ingénieur civil

U. Christen AG
3250 Lyss

Architecte

Stefan Schneider Dipl. Arch ETH.
3294 Büren a.A.

Direction des travaux

Aubry Bauleitungen GmbH
3250 Lyss

Maître d'ouvrage

Konrad et Hektor Sutter
2557 Studen