

# MFH Wiesengrund, Küsnacht ZH

2013



L'immeuble de rapport Wiesengrund est un nouveau bâtiment de quatre étages comprenant quatre appartements exclusifs à Küsnacht. Il s'agit du premier immeuble d'habitation du canton de Zurich à obtenir le label Minergie-A ZH-001.

## Le projet

La réalisation Le bâtiment est construit selon une méthode hybride, avec un noyau de cage d'escalier massif et des planchers en béton, ainsi que des murs extérieurs porteurs en bois préfabriqué. L'étage en attique, en retrait, est entièrement construit en bois. Toutes les parois intérieures sont construites à sec et permettent ainsi une flexibilité maximale pour les besoins d'utilisation futurs.

## Le mode de construction

Les détails Les murs extérieurs porteurs en bois sont constitués de panneaux en bois massif de 150 mm d'épaisseur fabriqués sans colle. Ceux-ci assurent également la transmission verticale des charges depuis les dalles en béton. La couche d'isolation extérieure est constituée d'un caillebotis en bois isolé, fabriqué en croix, d'une épaisseur de 120 mm chacun et recouvert d'un panneau DHF. Les éléments ont été préfabriqués de manière à ce que chacun d'entre eux intègre déjà le coffrage frontal pour le plafond en béton et l'appui pour le mur situé au-dessus. La façade est constituée d'un panneau minéral ventilé de grand format (Rockpanel), qui a été monté ultérieurement sur le bâtiment.



Vue extérieure d'en haut, côté rue



Vue extérieure d'en haut, côté rue, dans le gros œuvre



Parois porteuses en bois CE avant le bétonnage de la dalle CE



Dalle en béton au-dessus du rez-de-chaussée juste avant le bétonnage

### Données de construction

- 430 m<sup>2</sup> Panneaux en bois massif cloués d = 150 mm 170 m
- 2 Eléments de toiture caisson creux h = 380 mm 310 m<sup>2</sup>
- Revêtement de façade Rockpanel 130 m<sup>2</sup> Revêtement de façade coffrage en bois vertical

### Prestations de Timbatec

- SIA phase 31 avant-projet
- Planification spécialisée de la protection incendie
- SIA phase 32 Projet de construction
- Statique et construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- Direction des travaux et contrôles de chantier

### Technique du bâtiment

Ernst Basler Partner  
8032 Zurich

### Physique du bâtiment

Bakus Bauphysik  
8045 Zürich

### Ingénieur civil

UBM Bauingenieure  
8006 Zürich

### Architecte

Krayer&Smolenicky Architekten GmbH  
8004 Zurich