

# Maison Rheinschau, Stein am Rhein

2022

---



L'ouvrage classé monument historique a été entièrement rénové. Le renforcement a été réalisé sans intervention majeure sur la structure porteuse existante.

## Le projet

La maison Rheinschau à Stein am Rhein, classée monument historique, a été entièrement rénovée. L'amélioration de la statique a été réalisée sans intervention majeure sur la structure porteuse existante. Les plafonds des étages ont dû être renforcés de manière à ce qu'il soit possible de procéder pièce par pièce pour conserver le revêtement d'un seul côté.

## Le mode de construction

Le bâtiment est constitué de murs massifs, dont certains sont en moellons provenant des remparts médiévaux de la ville. Les planchers ont été construits avec des poutres classiques et ont été renforcés en conséquence.

## Le défi

Les planchers devaient être renforcés de manière à ne pas endommager la substance existante. Lors de la rénovation, on a veillé à ce que l'amélioration de la protection contre les incendies soit à la fois propre et respectueuse de l'existant.



#### **Coûts de construction**

- CFC214 : CHF environ 500'000

#### **Prestations de Timbatec**

- SIA phase 11 Analyse de l'état
- SIA phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA phase 52 Exécution
- Statique et construction
- Planification spécialisée protection incendie
- Protection incendie Assurance qualité QSS2
- Estimation des coûts

#### **Maitre d'ouvrage**

Dr. med. Ueli Böhni  
8260 Stein am Rhein

#### **Architecte**

Meyer Stegemann  
8200 Schaffhouse

#### **Ingénieur en construction bois**

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich  
8005 Zürich

#### **Construction en bois**

Holz am Bau GmbH  
8400 Winterthur

#### **Ingénieur civil**

Wüst Rellstab Schmid AG  
8200 Schaffhouse

#### **Direction des travaux**

Meyer Stegemann  
8200 Schaffhouse

#### **Photographie**

Meyer Stegemann  
8200 Schaffhouse