

# Immeuble d'habitation Bürgergemeinde, Gretzenbach

2023

---



Un bâtiment en bois comprenant douze appartements et un magasin de village a été construit au centre du village de Gretzenbach, dans le canton de Soleure. Les balcons dépassent de plus de 3,5 mètres, et ce sans aucun pilier gênant. Une construction ingénieuse et suspendue le permet.

## Le projet

Le nouveau bâtiment de la Köllikerstrasse 29 à Gretzenbach se compose de quatre étages pleins et d'un sous-sol. Le rez-de-chaussée accueillera des surfaces commerciales et une salle commune, tandis que des appartements seront construits au-dessus. L'ensemble du bâtiment au-dessus du terrain est construit en ossature bois, à l'exception des murs intérieurs du rez-de-chaussée et de la cage d'escalier de raidissement.

## Le mode de construction

Les balcons en saillie sont une particularité de cette construction. Afin de pouvoir renoncer à des piliers gênants, nous avons développé une construction suspendue. Des câbles en acier absorbent les forces des balcons et les transmettent à la structure porteuse des murs extérieurs via une console. Vous pouvez ici tourner et retourner ce détail ingénieux comme vous le souhaitez.



#### Données de construction

- Surface utile : 1'500 m<sup>2</sup>
- Bois lamellé-collé : 160 m<sup>3</sup>
- Bois massif : 85 m<sup>3</sup>
- Panneaux en bois massif : 55 m<sup>3</sup>

#### Coûts de construction

- BKP 1-9 : CHF 6,9 millions

#### Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA Phase 52 Exécution
- SIA phase 53 Mise en service
- Statique et construction
- Planification spécialisée protection incendie
- Protection incendie Assurance qualité QSS1
- Protection incendie Assurance qualité QSS2
- Estimation des coûts
- Planification d'usine 3D et 2D

#### Maître d'ouvrage

Bürgergemeinde Gretzenbach  
5014 Gretzenbach

Architecte

Oegerli Markus Architekten SIA AG

4600 Olten

Construction en bois

Schaerholzbau AG

6147 Altbüron