

Nouveau bâtiment RFSM Bâtiment G, Fribourg

2021



Afin d'abriter tous les véhicules des collaborateurs et des visiteurs, le Réseau de santé mentale a agrandi son site de Villars-sur-Glâne avec un parking. Des salles de consultation et de réunion en bois ont été construites sur 1150m² à l'étage en attique.

Le projet

Le Réseau fribourgeois de santé mentale (RFSM) est un centre de compétences médicales et psychosociales. Le site de Villars-sur-Glâne est composé de plusieurs bâtiments existants qui ont été rénovés. En outre, deux nouveaux bâtiments complètent le complexe, dont l'un est le bâtiment G. Ce bâtiment est utilisé comme parking sur trois étages. Au dernier étage, des salles de consultation et d'autres salles de réunion ont été créées.

Le mode de construction

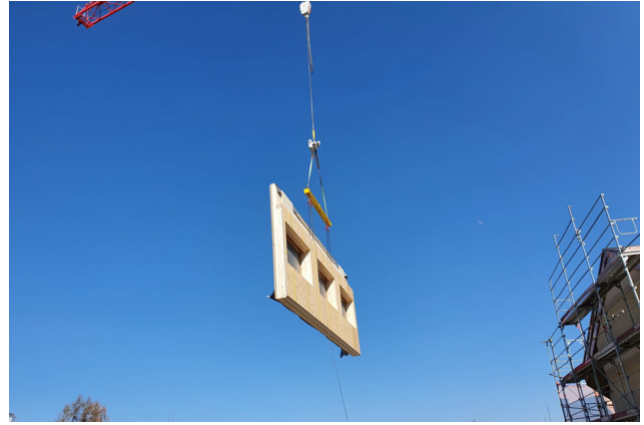
En raison de la pente, les trois étages inférieurs du parking ont été construits en dur. L'étage supérieur a été érigé en bois. Le toit plat est constitué de bois lamellé-collé couché, qui repose sur des murs intérieurs porteurs en panneaux de bois lamellé-croisé. Les éléments de construction en cadre isolés avec un coffrage de façade ventilé par l'arrière constituent le périmètre d'isolation et l'enveloppe du bâtiment de l'étage en attique.

Le défi

Dans cette construction, les défis étaient surtout liés à la protection incendie. Timbatec a élaboré les plans de protection incendie et a réalisé l'assurance qualité de la protection incendie pour l'ensemble du bâtiment. Cela comprenait également la planification de la protection contre les incendies des étages du parking avec système de détection d'incendie et installation de désenfumage mécanique.



Murs intérieurs en bois lamellé-croisé



Mise en place des éléments de construction en bois



Montage des parois intérieures



Le gros œuvre est terminé

Données de construction

- Étages : 4
- Surface brute de plancher : 4800 m²
- Bois lamellé-collé 260 m³
- DUO 40 m³
- Panneaux en bois lamellé-croisé 1000 m²
- Panneaux trois plis 235 m²
- OSB 620 m²
- Panneaux de fibres souples 480 m²
- GFP 1000 m²

Coûts de construction

- BKP 214 : CHF 940'000.00

Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA Phase 52 Exécution
- SIA phase 53 Mise en service
- Statique et construction
- Planification spécialisée Physique du bâtiment
- Protection incendie Assurance qualité QSS2
- Planification d'ouvrage 3D et 2D

Maître d'ouvrage

Réseau Fribourgeois de Santé Mentale
1633 Marsens

Architecte

LZA Architectes SA
1700 Fribourg

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Bern
3012 Bern

Construction en bois

ARGE Zumwald&Neuhaus AG / Vonlanthen Holzbau AG
1719 Zumholz / 3185 Schmitten

Ingénieur civil

sd ingénierie fribourg sa
1700 Fribourg

Direction des travaux

LZA Architectes SA
1700 Fribourg

Photographie

Vonlanthen Holzbau AG
3185 Schmitten