

# Nouvelle construction de l'ancienne briqueterie, Haufland Riedikon

2024



La construction d'un nouvel immeuble moderne de bureaux et de commerces en bois est combinée à l'utilisation d'argile comme matériau. La réalisation séduit par sa construction durable et son excellent bilan carbone.

## Le projet

L'immeuble de bureaux est entièrement conçu en bois à partir du rez-de-chaussée, y compris la cage d'escalier encapsulée et la cage d'ascenseur. Afin d'améliorer le climat intérieur et de mettre en valeur l'histoire du site de construction en tant que briqueterie, la cage d'escalier a été maçonnée avec des briques d'argile non cuites. Le bâtiment commercial réunit sous un même toit diverses utilisations telles que des ateliers, des entrepôts et des bureaux. Dans l'atelier de 8 mètres de haut, une grue de 10 tonnes est installée sur un chemin de roulement en hêtre de construction. Le toit plat abrite une grande installation photovoltaïque de 1300 m<sup>2</sup> qui produit de l'énergie durable. Le projet allie une construction moderne en bois à des éléments historiques et à une production d'énergie durable.

## Le mode de construction

Les deux bâtiments ont été construits selon une structure à ossature avec des poutres haute performance en hêtre de construction. L'immeuble de bureaux est principalement renforcé par la cage d'escalier centrale, tandis que dans le bâtiment commercial, les murs extérieurs réguliers ont également été utilisés à cette fin. Pour les poutres de la station de lavage, on a utilisé du bois lamellé-collé en frêne, moins sensible à l'humidité.

## Le défi

Situé à proximité de la route principale, cet immeuble de bureaux est conçu pour rester stable même en cas de chocs violents et de défaillance des piliers périphériques. Dans le bâtiment commercial, le chemin de roulement a également pu être réalisé en bois, grâce à un calcul précis de la fatigue.



#### Données de construction

- Plafonds en CLT: 1650 m<sup>2</sup>
- Plafonds en lamellé-collé horizontal: 1800 m<sup>2</sup>
- Toit plat en caissons creux: 2000 m<sup>2</sup>
- Toit en pente: 1000 m<sup>2</sup>
- Quantité totale de bois utilisé en kg: 880'000 kg

#### Coûts de construction

- BKP214 : environ 5 millions de CHF

#### Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA Phase 52 Exécution
- SIA phase 53 Mise en service
- Statique et construction
- Planification spécialisée en physique du bâtiment
- Planification spécialisée protection incendie

#### Architecte

asa AG  
8640 Rapperswil

#### Construction en bois

Jampen Holzbau  
8335 Hittnau

#### Construction en bois

Kübler Holzbau AG  
8618 Oetwil am See

#### Construction en bois

Moser Holzbau AG  
8625 Gossau

#### Construction en bois

Bertschinger Innenausbau AG  
8608 Bubikon

#### Client

Gadola Immobilien- und Verwaltungs AG  
8618 Oetwil am See

Images: Kaspar Thalmann