

Rénovation du presbytère, Maschwanden

2010



Le presbytère de Maschwanden, âgé de 350 ans, classé monument historique mais en mauvais état, a fait l'objet d'une rénovation totale.

Le projet

Lors de la rénovation totale, la répartition des appartements et des pièces a été adaptée aux besoins actuels, tout en respectant les contraintes imposées par la protection des monuments. Les travaux Après le démontage des revêtements intérieurs, on a constaté que la statique de la maison n'était en partie plus garantie. En raison de l'affaissement des fondations et de l'affaiblissement des éléments de construction dû à diverses transformations antérieures, il a fallu procéder à des étayages provisoires partiels et fermer le chantier.

Le mode de construction

La tâche consistait à élaborer un concept de rénovation qui garantisse à nouveau la statique du bâtiment tout en répondant aux exigences de la protection des monuments. Ainsi, l'extérieur de la maison a été conservé, tandis que l'ensemble de la statique du bâtiment a été résolue par des panneaux de parement servant également de couche d'isolation intérieure. Les plafonds des étages ont été conservés dans la mesure du possible, mais certains ont dû être remplacés. En raison de la faible épaisseur de construction disponible, des planchers en bois massif ont été installés.



Vue extérieure 2



Vue extérieure 3



Support de poutres OG avant la rénovation



Soutien pour les poutres du rez-de-chaussée avant la rénovation

Données de construction

- A plusieurs étages
- Conservation du patrimoine

Prestations de Timbatec

- SIA phase 31 Avant-projet
- Estimation des coûts
- SIA phase 32 Projet de construction
- Statique et construction
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- Direction des travaux et contrôles de chantier

Entrepreneur en bois

Schwerzmann Holzbau AG
6340 Baar

Entreprise générale

Starck AG, Entreprise générale
6340 Baar