

# Maison mitoyenne

## Enzenbühlstrasse, Zurich

2023

---



Dans le quartier 8 de l'Enzenbühlstrasse à Zurich, deux maisons individuelles mitoyennes de quatre unités chacune ont été construites sous forme hybride.

### Le projet

Huit maisons individuelles mitoyennes ont été construites en construction hybride à la périphérie de la ville de Zurich. Quatre maisons ont été regroupées en un seul bâtiment. Les maisons individuelles se composent d'un sous-sol, de trois étages pleins hors sol et d'un étage en attique.

### Le mode de construction

Les bâtiments ont été construits selon une méthode hybride à partir du plafond sur le sous-sol. Les murs extérieurs et le toit ont été conçus en ossature bois, les murs intérieurs et les plafonds en construction massive. La façade a également été réalisée en bois. La particularité est que la façade verticale est encadrée par des bandes horizontales.



#### **Données de construction**

- Eléments de mur extérieur 900 m<sup>2</sup>
- Eléments de toiture 110 m<sup>2</sup>

#### **Prestations de Timbatec**

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA Phase 52 Exécution
- SIA phase 53 Mise en service
- Statique et construction
- Protection incendie Assurance qualité QSS1
- Estimation des coûts



#### **Architecte**

Kissling & Roth Architektur  
8004 Zürich

#### **Ingénieur en construction bois**

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich  
8005 Zürich

#### **Construction en bois**

Kunz AG  
8305 Dietlikon/ZH

#### **Photographie**

Kissling & Roth Architecture  
8004 Zurich