

# Aufstockung Bernapark, Deisswil

2020

---



Der ehemaligen Kartonfabrik in Deisswil bei Bern wird neues Leben eingehaucht. Dank der mehrstöckigen Aufstockung aus Holz und der Umnutzung der bestehenden Fabrikgebäude entsteht ein neues Quartier.

## Das Projekt

In Deisswil bei Bern stellten einst über 250 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Karton für die ganze Schweiz her, ehe die Verantwortlichen im Jahr 2010 die Maschinen abstellten. Heute entsteht ein neues Quartier mit 173 Wohnungen für rund 300 Bewohnerinnen und Bewohner sowie 25'000m<sup>2</sup> Büro- und Gewerbeflächen. Die ehrwürdigen Fabrikgebäude sind immer noch von guter Qualität. Sie wurden daher nicht abgerissen, sondern saniert und umgenutzt, sowie mit einer Aufstockung in Holzbauweise um zwei Geschosse erweitert. So entstand ein neues vielfältiges Quartier.

## Die Bauweise

Die denkmalgeschützten Fabrikgebäude bestehen grösstenteils aus Stahlbetonkonstruktionen mit grossen Fensterfronten. Für die Aufstockung kommt fast ausschliesslich Holz zum Zug: Alle Wände und Geschossdecken sind aus vorgefertigten Holzelementen.

## Die Herausforderung

Die Aufstockung musste sich stets den verwinkelten Fabrikgebäuden anpassen. Folglich ist das Ableiten der wirkenden Kräfte nicht ganz trivial. Die Bauingenieure definierten Punkte, wo die Kräfte der Aufstockung eingeleitet werden durften. Unterschiedliche Tragrichtungen der Deckenelemente mit teilweise grossen Spannweiten waren die Folge. Für die Entwicklung des anspruchsvollen Statikkonzeptes und für die Qualitätssicherung zog Stuberholz Timbatec bei.

[Weitere Informationen auf www.bernapark.ch.](http://www.bernapark.ch)



Luftaufnahme während dem Aufrichten



Luftaufnahme des fertigen Gebäudes



Ansicht Balkon



Innenansicht der fertigen Wohnung

### **Baudaten**

- 173 Wohnungen

### **Baukosten**

- BKP 1-9: ca. 55 Mio. Franken

- BKP 214: 7 Mio. Franken

### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 32 Bauprojekt

- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt

- SIA Phase 52 Ausführung

### **Bauherrschaft**

Bernapark AG

3066 Stettlen

### **Architekt**

GHZ Architekten AG

3123 Belp

### **Holzbauingenieur**

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Bern

3012 Bern

### **Holzbau**

Stuber & Cie AG

3054 Schüpfen

### **Bauingenieur**

ingenta ag

3006 Bern

### **GU/TU**

Implenia Schweiz AG Bern

3000 Bern Sulgenbach

### **Fotografie**

NILS SANDMEIER

2501 Biel/Bienne