

Büro und MFH Rüllenstrasse, Tägerwilen

2021



Das neue Mehrfamilienhaus bietet 5 Wohneinheiten und vier kleine Büroflächen.

Das Projekt

Der Neubau besteht aus 3 respektive 4 Geschossen über Terrain. Drei Vollgeschosse und ein Attikageschoss beim nördlichen Gebäudeteil bilden den Baukörper. In diesem haben im Erdgeschoss 4 Büroräume und in den Obergeschossen 5 Wohnungen Platz gefunden. Das Gebäude und alle Wohnungen entsprechen den Anforderungen für hindernisfreies Bauen. So sind auch die Terrassen und Balkone schwellenlos ausgebildet. Eine vertikale Holzfassade verleiht dem Gebäude seinen Charakter.

Die Bauweise

Das Untergeschoss und der Treppenkerne sind als massive Stahlbetonkonstruktion ausgeführt. Letzterer ist zusammen mit ausgewählten Holzrahmenwänden für die Gebäudeaussteifung verantwortlich. Die Geschossdecken sind aus liegendem Brettschichtholz ausgebildet.

Die Herausforderung

Die teilweise weit auskragenden Balkone mussten mit Wandscheiben aus Brettspertholz abgefangen werden. Eine weitere Herausforderung war die Planung der versetzten Attika und das auskragende Vordach.



Innenansicht Küche



Aussenansicht Balkon



Unterzug aus Brettschichtholz

Baudaten

- Liegendes Brettschichtholz für Geschossdecken: 105 m³
- Fassadenschalung: 350 m²
- Konstruktionsholz: 39 m³

Baukosten

- BKP 1-9: CHF 5'000'000.00
- Baukosten 2: CHF 3'200'000.00
- Holzbau 214: CHF 650'000.00

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- Fachplanung Bauphysik

Bauherrschaft

GetSpace AG
8274 Tägerwilen

Architekt

Klein und Müller Architekten AG
8280 Kreuzlingen

Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Bern
3012 Bern

Holzbau

Krattiger Holzbau & Planung GmbH
9517 Mettlen

Fotografie

Klein und Müller Architekten AG
8280 Kreuzlingen