

# Ersatzneubau Hofladen Bauernhof Waidhof, Zürich

2018



Bei dem Bauernhof Waidhof in Zürich wurde der alte Hofladen mit einem modernen Baukörper ersetzt und ein neuer Wagenunterstand erstellt. Das ganze Bauprojekt wurde mit HSH zertifiziertem Schweizer Holz realisiert.

## Das Projekt

Der biologisch geführte Bauernhof Waidhof befindet sich nördlich der Stadt Zürich im Kreis 11. Er gehört der Stadt Zürich und wird von der Familie Götsch-Rutz gepachtet. Für den Direktverkauf ab Hof verfügt der Betrieb über einen Hofladen, der altershalber und aus Platzgründen ersetzt wurde. Im Neubau finden sich Räumlichkeiten für den Verkaufsladen, die Produktion sowie ein Mehrzweckraum. Gleichzeitig wurde ein neuer Unterstand für die landwirtschaftlichen Maschinen erstellt. Die Timbatec Holzbauingenieure AG zeichnete sich bei diesem Projekt für alle Holzingenieurleistungen vom Vorprojekt über die Ausschreibung bis zu den Baustellenkontrollen verantwortlich.

## Die Bauweise

Der unterkellerte Bereich des Hofladens wurde in Ort beton erstellt. Alle Bauteile über Terrain sowie der Wagenunterstand wurden in Holzbauweise und mit vorgefertigten Elementen realisiert. Das eingesetzte Holz bleibt im Innen- sowie Außenbereich sichtbar und prägt den landwirtschaftlichen und gleichzeitig modernen Stil des Waidhofs.

## Die Herausforderung

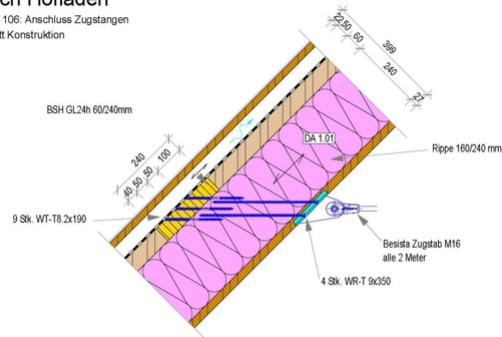
Damit möglichst viel Licht ins Innere des Gebäudes geführt werden kann, wurden die Dachfenster an der höchstmöglichen Position eingesetzt und so auf eine First verzichtet. Zur Aufnahme der statischen Kräfte wurde eine filigrane Stahlstange eingesetzt.



Zugstange zur Aufnahme der statischen Kräfte

#### Dach Hofladen

Detail 106: Anschluss Zugstangen  
Schnitt Konstruktion



Verankerung Zugstange im Dach



Montage der Holzbauelemente



Anlieferung der Holzbauelemente

#### Baudaten

- Nutzlasten Hofladen und Produktion 5.00 kN/m<sup>2</sup>
- Aussenwandkonstruktion soweit als Möglich aus Schweizer Holz 260 m<sup>2</sup>
- Innenwandkonstruktion aus Schweizer Holz 80 m<sup>2</sup>

#### Baukosten

- Baukosten Holzbau 290'000 Franken

#### Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- Statik und Konstruktion
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Kostenschätzung

#### Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG

#### Architektur

Felix J. Frey Architekten GmbH  
8004 Zürich

#### Bauleitung

Ziswiler + Partner AG  
8004 Zürich

#### Bauingenieur

Haag + Partner AG  
8700 Küsnacht ZH

#### Holzbauer

Saxer Holzbau GmbH  
8046 Zürich