

# Ersatzneubau Murmeli, Hasliberg-Wasserwendi

2010

---



Im schönen Hasliberg steht ein Ersatzneubau, ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohnungen über 3 Geschosse.

## Das Projekt

Der Ersatzneubau Murmeli des Haslizentrums in Hasliberg Wasserwendi sollte den bestehenden zweistöckigen Hotelbau ersetzen. Neu entstand ein dreistöckiger Holzbau mit 8 Wohnungen auf 3 Geschossen.

## Die Bauweise

Der neue Holzbau wurde auf das bestehende Untergeschoss (Massivbauweise) gestellt. Die bestehende Treppenanlage (ebenfalls Massivbau) wurde beibehalten. Die Geschossdecken wurden aus Hohlkastenelementen hergestellt, Wände und Dach wurden in Holzrahmenbauweise vorgefertigt. Als Bedachung wurde ein Schiefererternit gewählt.

## Die Herausforderung

Ganz klar – der Brandschutz. Ein Hotel aus Holz zu erstellen, ist normalerweise nicht erlaubt. In Zusammenarbeit mit den Brandschutzbehörden wurde ein bauliches Brandschutzkonzept erarbeitet, worauf eine Ausnahmegewilligung erteilt werden konnte. Gemäss Auflage musste ein Brandwiderstand von 60 Minuten erreicht werden. Die Planung und Ausführung unterlag der Qualitätssicherungsstufe Q4, wodurch die Begleitung durch einen Brandschutzingenieur vorgeschrieben ist.



Vorheriges Gebäude



Stützanker



Rohbau des Gebäudes



Ost-Ansicht

#### **Baudaten**

- Dachfläche 470 m<sup>2</sup>
- Schalung 360 m<sup>2</sup>

#### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- Kostenschätzung
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

#### **Holzbaunternehmer**

Holzbautechnik Burch AG  
6060 Sarnen

#### **Architekt**

Imhof Architekten  
6060 Sarnen

#### **Bauherrschaft**

Schweizerische Nationalbank  
8022 Zürich

#### **Holzbauingenieure**

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Thun  
3600 Thun