

# Erweiterung MFH's Neudorfstr. 32-60, Wädenswil

2026 | im 1. Rang



Im Team der Halter AG durften wir gemeinsam mit Hotz Partner AG SIA, Wädenswil/Zürich unsere Kompetenzen in den Bereichen Tragwerksplanung für die Anbauten in Holzbauweise sowie in den Bereichen Bauphysik, Nachhaltigkeit, SNBS PreCheck und Brandschutz für das gesamte Areal einbringen.

## Das Projekt

Der gewonnene Studienauftrag für Swiss Life zeigt, wie sich ökologische und soziale Aspekte überzeugend verbinden lassen. Sieben bestehende Mehrfamilienhäuser bleiben erhalten und werden schrittweise saniert, sodass alle Mietenden während der gesamten Entwicklung vor Ort bleiben können. Ergänzende Anbauten in Holzbauweise schaffen zusätzlichen Wohnraum und verbessern gezielt den Wohnungsmix. Die Bedürfnisse der Nutzenden wurden von Anfang an aktiv in den Planungsprozess einbezogen. Das gesamte Ensemble wird nach SNBS Gold zertifiziert. Als Massstab für die Erstellungsemissionen dienen die Zielwerte der SIA 390/1 – ein klarer Anspruch an eine zukunftsfähige Weiterentwicklung im Bestand.

## Die Bauweise

Die angedachte Bauweise setzt konsequent auf den Erhalt der bestehenden Struktur und deren behutsame Weiterentwicklung. Ergänzungen erfolgen gezielt über ausgebaute Dachgeschosse und präzise gesetzte Anbauten, die sich in Typologie und Gestaltung am Bestand orientieren. So entsteht ein stimmiges Zusammenspiel von Alt und Neu, das die architektonische Identität wahrt und gleichzeitig modernen Wohnraum schafft.

## Wettbewerbs-Team

Bauherrschaft: Swiss Life Asset Management, Zürich |  
Architekt: Hotz Partner AG SIA, Zürich | Auftraggeber: Halter AG, Schlieren