

Hof Waberg, Adetswil

2024



Die Vereinigung St. Michael betreibt den Hof Waberg, der Menschen mit Unterstützungsbedarf ein Zuhause und eine Arbeit bietet. Bei der Hoferneuerung übernahm Timbatec die Holzbauingenieurleistungen sowie Brandschutz und Bauphysik.

Das Projekt

Über dem Pfäffikersee in der Gemeinde Bäretswil leben und arbeiten auf dem Hof Waberg Menschen mit Unterstützungsbedarf bei einer Bauernfamilie. Timbatec durfte im Rahmen der Erneuerung beim Holzbau Engineering und Brandschutz sowie bei der Bauphysik zur Planung beitragen. Das Projekt umfasst zwei Teilprojekte: Einerseits wurde der landwirtschaftliche Gebäudepark um einen modernen Laufstall für die Milchwirtschaft sowie eine neue Remise ergänzt. Die bestehende Scheune wurde umgebaut; im EG finden sich Garderoben, ein Büro und die Haustechnik fürs gesamte Areal, während das Dachgeschoss neu als Heustock dient. Auf der Grundfläche des alten Stalls entstand ein Ersatzneubau mit zusätzlichen Zimmern und Einliegerwohnung für die Betreuer.

Die Bauweise

Laufstall und Remise: Die Agrargebäude verfügen über Fachwerkwände, eine Primärträgerkonstruktion aus Brettstichtholzbindern sowie ein Sparrenpfettendach als Sekundärtragwerk. Umbau der Scheune: Eine Kranbahn wurde im Heustock im Bestand integriert. Ersatzneubau: Es handelt sich um einen klassischen Elementbau mit Wänden in Holzrahmenbauweise und Massivholzdecken mit grossformatigen Brettsperrholzplatten (CLT). Es wurde ein Trockenestrich gelegt. Die Holzfassade mit Deckleistenschalung integrierte den Neubau ins Umgebungsbild.

Die Herausforderung

Im Heustock wurde mittels Strebenbock-Konstruktion der Einbau einer Kranbahn in die bestehende Tragstruktur ermöglicht.



Massivholzdecken schaffen eine angenehme Atmosphäre in diesem Ersatzgebäude.



Küche in Einliegerwohnung



Rahmenkonstruktion im Laufstall



Umbau Scheune zu Betriebsgebäude

Baudaten

- Bauvolumen $V = 6880 \text{ m}^3$

Baukosten

- BKP 1-9: 5.35 Mio CHF
- BKP 2: 4.63 Mio CHF
- BKP 214: 0.98 Mio CHF

Leistungen Timbatec

- Fachplanung Brandschutz
- Fachplanung Bauphysik
- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 11 Zustandsanalyse
- Statik und Konstruktion
- Brandschutz Qualitätssicherung QSS1
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

Auftraggeber

Jampen Holzbau AG
8335 Hittnau

Auftraggeber

Vereinigung Heilpädagogisches Institut St. Michael
8345 Adetswil

Fotografie

Jampen Holzbau AG
8335 Hittnau