

# MFH Breitestrasse, Wallisellen

2023

---



Das Mehrfamilienhaus mit zehn Wohnungen an der Breitestrasse in Wallisellen zeigt sich in einem dezenten Salbeigrün. Der Ersatzneubau ist ein reiner Holzbau mit 4 Etagen - Treppenhaus in Holz inklusive.

## Das Projekt

Der Ersatzneubau an der Breitestrasse in Wallisellen ist ein viergeschossiges Mehrfamilienhaus mit zehn Wohnungen, realisiert in reiner Holzelementbauweise. Der Holzbau steht auf einem Betonfundament mit Tiefgarage. Die hinterlüftete Fassade aus lasiertem Tannenholz kombiniert vertikale und horizontale Lattung und integriert eine horizontale Brandriegelung. Das Treppenhaus ist als wirtschaftliche Holzbaukonstruktion mit gekapselten Rahmenbauelementen sowie Treppen und Podesten aus Fertigbeton ausgeführt.

## Die Bauweise

Die Tragstruktur basiert auf vorgefertigten Holzelementen, die eine präzise und kurze Bauzeit ermöglichen. Das Treppenhaus wurde als Holzbau mit gekapselten Rahmenbauelementen konzipiert und mit Betonfertigteilen ergänzt. Holzbau, Brandschutz und Bauphysik wurden integral aufeinander abgestimmt und früh in die Planung eingebunden. Timbatec verantwortete Holzbau, Brandschutz und Bauphysik aus einer Hand.



#### **Baukosten**

- Holzbausumme CHF 990'000.00
- Gesamtsumme CHF 3.485 Mio
- Beträge exkl. MwSt.

#### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- Fachplanung Bauphysik
- Fachplanung Brandschutz

#### **Auftraggeber**

Schaerholzbau AG  
6147 Altbüron

#### **Holzbauingenieur**

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich  
8005 Zürich

#### **Holzbau**

Schaerholzbau AG  
6147 Altbüron

#### **Fotografie**

Studio Gataric  
8048 Zürich