

MFH Wehntalerstrasse 52, Zürich

2021



Der Ersatzneubau an der Wehntalerstrasse 52 in Zürich-Unterstrass ist aufgerichtet. Mit dem Einsatz von Lehmplatten, Schafwolldämmung, flexiblen Wänden und der TS3-Technologie ist der Holzbau aus ökologischer und technischer Sicht hoch interessant.

Das Projekt

Das 5-geschossige Mehrfamilienhaus an der Wehntalerstrasse wurde mit TS3 CLT-Platten erstellt. Dank denn zweiachsrig tragenden Holzdecken konnten die allseitig auskragenden Balkone und Erker effizient und einfach in reiner Holzbauweise ausgeführt werden.

Die Decken spannen rund um den betonierten Treppenhauskern bis auf die Außenwände, sodass keine tragenden Bauteile im Gebäudeinnern notwendig sind. Die Innenwände, wie auch die Haustechnik, wurde so ausgelegt, dass einzelne Zimmer einfach zwischen den Wohnungen getauscht werden können.

Die Bauweise

Das Untergeschoss, sowie der Treppenhauskern wurde aus Beton erstellt. Der gesamte restliche Bau ist in reiner Holzbauweise erstellt worden. Die massiven Holzdecken mit der TS3 Technologie spannen jeweils vom Kern auf die Außenwände. Die Außenwände sind in Holzrahmenbau erstellt. Unter dem begrünten Flachdach kam ein Hohlkastenelement zum Einsatz. Alle Decken sind als Scheiben ausgebildet und werden über den betonierten Kern ausgesteift.

Die Herausforderung

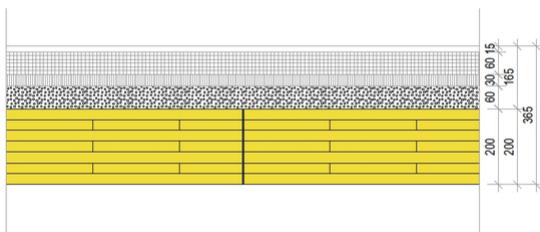
Das Gebäude weist an allen vier Fassaden auskragende Bauteile (Balkone und Erker) auf. Dank der TS3 Technologie, Holzdecken in zwei Achsen tragend, konnte diese Herausforderung sehr einfach und effizient gelöst werden.



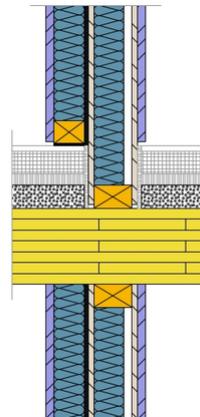
Durchgang zum Balkon



Wohnraum



Decken aus CLT-Platten vergossen mit TS3 Technologie, mit Schüttung, Trittschalldämmung und Unterlagsboden



Anschluss Wohnungstrennwand an Decke. Diese wurden so geplant, dass sie ohne grosse Eingriffe zu einer internen Zimmer trennwand umgebaut werden können

Baudaten

- CLT-Platten/ 3-Schichtplatten 160 m³
- BSH / Vollholz 35 m³
- Holzwerkstoffplatten 15 m³

Baukosten

- BKP214 CHF 670'000.-

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Bauphysik
- Fachplanung Brandschutz
- Brandschutz Qualitätssicherung QSS2
- Kostenschätzung
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

Bauherrschaft

Beatrice Rasper Wellmann + Caspar Wellmann
8057 Zürich

Architekt

Wellmann Architekten AG
8004 Zürich

Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich
8005 Zürich

Fotografie

Wellmann Architekten AG
8004 Zürich