

# MFH Wehntalerstrasse 52, Zürich

2021

---



Der Ersatzneubau an der Wehntalerstrasse 52 in Zürich-Unterstrass ist aufgerichtet. Mit dem Einsatz von Lehmplatten, Schafwolldämmung, flexiblen Wänden und der TS3-Technologie ist der Holzbau aus ökologischer und technischer Sicht hoch interessant.

## Das Projekt

Das 5-geschossige Mehrfamilienhaus an der Wehntalerstrasse wurde mit TS3 CLT-Platten erstellt. Dank denn zweiachsig tragenden Holzdecken konnten die allseitig auskragenden Balkone und Erker effizient und einfach in reiner Holzbauweise ausgeführt werden. Die Decken spannen rund um den betonierten Treppenhaukern bis auf die Aussenwände, sodass keine tragenden Bauteile im Gebäudeinnern notwendig sind. Die Innenwände, wie auch die Haustechnik, wurde so ausgelegt, dass einzelne Zimmer einfach zwischen den Wohnungen getauscht werden können.

## Die Bauweise

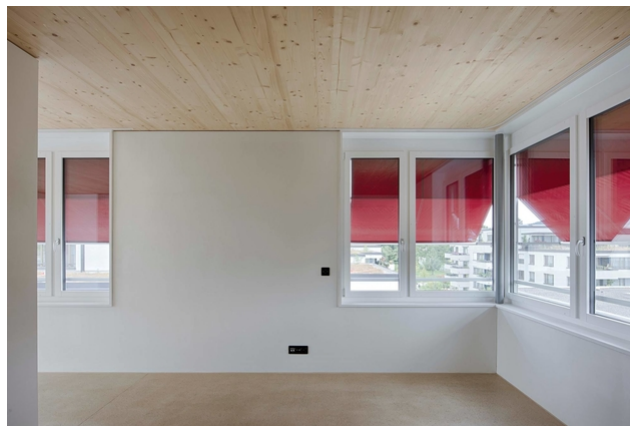
Das Untergeschoss, sowie der Treppenhaukern wurde aus Beton erstellt. Der gesamte restliche Bau ist in reiner Holzbauweise erstellt worden. Die massiven Holzdecken mit der TS3 Technologie spannen jeweils vom Kern auf die Aussenwände. Die Aussenwände sind in Holzrahmenbau erstellt. Unter dem begrünten Flachdach kam ein Hohlkastenelement zum Einsatz. Alle Decken sind als Scheiben ausgebildet und werden über den betonierten Kern ausgesteift.

## Die Herausforderung

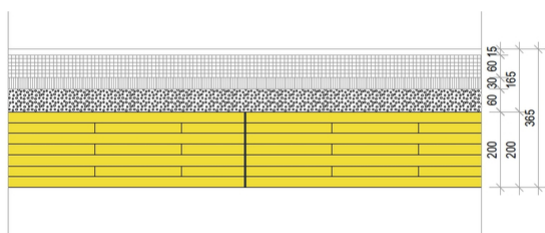
Das Gebäude weist an allen vier Fassaden auskragende Bauteile (Balkone und Erker) auf. Dank der TS3 Technologie, Holzdecken in zwei Achsen tragend, konnte diese Herausforderung sehr einfach und effizient gelöst werden.



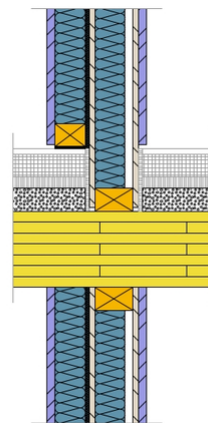
Durchgang zum Balkon



Wohnraum



Decken aus CLT-Platten vergossen mit TS3 Technologie, mit Schüttung, Trittschalldämmung und Unterlagsboden



Anschluss Wohnungstrennwand an Decke. Diese wurden so geplant, dass sie ohne grosse Eingriffe zu einer internen Zimmertrennwand umgebaut werden können

#### Baudaten

- CLT-Platten/ 3-Schichtplatten 160 m<sup>3</sup>
- BSH / Vollholz 35 m<sup>3</sup>
- Holzwerkstoffplatten 15 m<sup>3</sup>

#### Baukosten

- BKP214 CHF 670'000.-

#### Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Bauphysik
- Fachplanung Brandschutz
- Brandschutz Qualitätssicherung QSS2
- Kostenschätzung
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

#### Bauherrschaft

Beatrice Rasper Wellmann + Caspar Wellmann  
8057 Zürich

#### Architekt

Wellmann Architekten AG  
8004 Zürich

#### Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich  
8005 Zürich

#### Fotografie

Wellmann Architekten AG  
8004 Zürich