Referenzen

Mehrfamilienhäuser



Wohnüberbauung Bruggeten, Samstagern

2026

Ein Massivbau, fünf Hybridbauten und ein Holzbau. In Samstagern, neben dem Bahnhof ist die moderne Siedlung Bruggeten entstanden. Durch die sorgfältig geplante Holzfassade kann auch in diesem Projekt der Holzbau glänzen.



Überbauung Zelgstrasse, Uster

2026

Der Wechsel vom Beton- zum Holzbau gelang dank Ingenieurplanung mit zweiachsig tragenden TS3-Brettsperrholzplatten nahtlos. Fünf Gebäude mit 164 Wohnungen zeigen effiziente Holzbaukompetenz und innovative Konstruktionslösungen.



Dach Scheuchzerstrasse, Zürich

2026

Bei dem Ersatzneubau sollte zunächst alles betoniert werden. Schlussendlich wurde das aufwendige Dach im Holzbau realisiert.



MFH Langstrasse, Zürich

2025

Das Projekt an der Langstrasse umfasst den Umbau vom 1881 erbauten Hauptgebäude sowie einen Ersatzneubau von einem Gebäudeteil aus den 1960er Jahren an der angrenzenden Dienerstrasse.



Wohnüberbauung Lerchenhalde, Zürich

2025

Die Überbauung Lerchenhalde in Zürich besteht aus drei Mehrfamilienhäuser der Genossenschaften Hagenbrünneli und Turicum. Äusserlich sehen die Gebäude mit ihren einheitlichen Holzfassaden gleich aus. Dahinter verbergen sich aber zwei unterschiedliche Rohbauphilosophien.



Bauernhaus Engstringerweg, Regensdorf

2025

Nach einem Brandereignis wurde das Haus saniert und in ein Mehrfamilienhaus mit zwei Wohnungen umgebaut. Die Decken mussten brandschutztechnisch und schallschutztechnisch ertüchtigt werden und ein vertikaler Fluchtweg in Holzbauweise ausgebildet werden.



MFH Zollikerstrasse, Zürich

2025

Ein Mehrfamilienhaus mit sieben Wohnungen in Zollikon ZH verbindet eine klare Architektur mit konsequentem Holzbau. Charakteristisch sind die umlaufenden Fensterbänder und Ausführung ohne Unterzüge.



Notunterkunft Mettli, Thalwil

2025

Die Planung und Ausführung der Notunterkunt Mettli in Thalwil wurde von Timbatec in den Fachbereichen Statik und Konstruktion, sowie Brandschutz und Bauphysik begleitet.



MFH Luegislandstrasse, Zürich

2025

Der Ersatzneubau des Mehrfamilienhauses an der Luegislandstrasse in Schwamendingen hebt sich durch die Staffelung des Gebäudekörpers von den umliegenden Häusern ab und bietet so den Mietern schöne Aussichten nach draussen.



MFH Bergstrasse, Goldau

2025

An der Bergstrasse 31 in Goldau entstand ein dreigeschossiges Mehrfamilienhaus als Holzrahmenbau in den Wohngeschossen. Timbatec verantwortete die Holzbau- Brandschutz- und bauphysikalische Planung des Neubaus.



MFH Käsereistrasse 6, Niederscherli

2024

Nachhaltiger Ersatzneubau in Holzbauweise nach Minergie-P: 22 Wohnungen mit hohem Komfort, starkem Schallschutz und energieeffizienter Gebäudehülle – sorgfältig geplant für anspruchsvolle Akustik, Luftdichtigkeit und sommerlichen Wärmeschutz.



Wohnüberbauung Buchholz, Zürich

2024

Der Wohnpark Buchholzstrasse mit insgesamt 127 Wohneinheiten fügt sich dank seiner Fassade in Holzrahmenbauweise und der hochwertigen Holzbekleidung harmonisch in den beliebten Stadtteil Witikon ein.



Instandsetzung Restaurant Hörnli, Baden

2024

Im Vorfeld des Architekturauftrags zur Instandsetzung des mittelalterlichen Objekts «Zum Gelbhorn» im Bäderquartier von Baden ordnete der Kanton Aargau eine sorgfältige archäologische Bauuntersuchung an. Diese förderte eine über 400-jährige Objektgeschichte zu Tage.



Alterswohnen Fridau, Stein am Rhein

2024

Die Alterswohnungen Fridau liegen am Rande der historischen Altstadt von Stein am Rhein und bieten 30 altersgerechte Wohnungen auf drei Wohngeschossen in zwei Gebäuden.



Alterssiedlung Talstrasse, Wetzikon

2024

Der Neubau der Alterssiedlung befindet sich an der Talstrasse 19 in Wetzikon. Das imposante Gebäude besteht aus acht Vollgeschossen mit je sechs Wohnungen pro Geschoss.



REFH Sandblatte, Rain

2024

Bei diesen Reiheneinfamilienhäuser mit Gewerbe und mit einer gemeinsamen Tiefgarage haben wir die Holzbaustatik, den Brandschutz sowie die Bauphysik übernommen.



Neubau MFH A Hüttlenen, Flühli

2024

In Flühli, LU, mit hervorragender Aussicht auf die umliegenden Berge, ist dieses viergeschossige Mehrfamilienhaus mit 9 Wohnungen entstanden. Rund 500 m³ Schweizer Holz wurde als CLT-Decken und -Wänden verbaut.



MFH Lysbüchel Weinlagerstrasse, Basel

2024

Immobilien Basel-Stadt realisiert auf einer 26'000 m2 grossen Fläche mit der Arealentwicklung «Lysbüchel» mittels verschiedener Baumassnahmen eine schrittweise Transformation des ehemaligen Industriegebiets in einen lebendigen Stadtteil Basels.



Wohnüberbauung Hofwis, Elsau

2024

In Elsau entstand ein «neues Dorfzentrum» mit zwei Mehrfamilienhäusern, neun Reiheneinfamilienhäusern, einem Gesundheitszentrum und einer Bibliothek mit Mehrzweckraum.



Restaurant Rössli, Mettmentstetten

2024

Das Gasthaus «Zum weissen Rössli» in Mettmenstetten wurde umfassend saniert und durch einen Dachausbau um zwölf Appartements erweitert. Das altehrwürdige Restaurant blickt auf eine über 500-jährige Geschichte zurück.



Überbauung Baumschulareal, Küttigen

2023

Es dürfte bis dato das umfangreichste Neubauprojekt sein, das man in Küttigen/AG je realisiert hat. Im Ortsteil Rombach sind über 150 Wohnungen entstanden. Timbatec verantwortete die Werkstattpläne aller Holzbauteile.



Überbauung Ischlag Dorfstrasse 82, Uetendorf

2023

Wenn Talent und die Bereitschaft von Zusammenarbeit kombiniert werden, entsteht moderner und nachhaltiger Wohnraum. In Uetendorf wurden zwei Mehrfamilienhäuser mit nachträglich betonierten Treppenhäusern realisiert.



MFH Breitestrasse, Wallisellen

2023

Das Mehrfamilienhaus mit zehn Wohnungen an der Breitestrasse in Wallisellen zeigt sich in einem dezenten Salbeigrün. Der Ersatzneubau ist ein reiner Holzbau mit 4 Etagen - Treppenhaus in Holz inklusive.



Aufstockung MFH Giessliweg, Basel

2023

Das Mehrfamilienhaus wurde um drei Geschosse aufgestockt und bildet den Abschluss einer Häuserzeile aus den 1980er-Jahren. Wir durften die englerarchitekten gmbh sia bei der Planung des Holzbaus als Fachplaner begleiten.



MFH Bürgergemeinde, Gretzenbach

2023

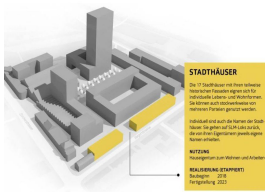
Im Dorfzentrum von Gretzenbach im Kanton Solothurn entstand ein Holzbau mit zwölf Wohnungen und einem Dorfladen. Die Balkone kragen über 3.5 Meter aus – dies ohne störende Stützen. Eine ausgeklügelte, aufgehängte Konstruktion macht es möglich.



MFH Maihofstrasse 8, Luzern

2023

Die Schindelfassade am siebengeschossigen Holzbau im Herzen der Stadt Luzern ist ein Hingucker. Brandversuche ermöglichen das durchlaufende Lärchenkleid ohne störende Schürzen oder Brandriegel.



Lokstadt - Stadthäuser, Winterthur

2023

Wo früher Lokomotiven gebaut wurden, entsteht mitten in Winterthur ein urbaner Lebensraum voller zukunftsweisender Ideen. Die 17 Stadthäuser mit ihren teilweise historischen Fassaden begrenzen das Lokstadtareal auf seiner Südwestseite.



Ersatzneubau MFH, Dübendorf

2022

Beim Mehrfamilienhaus betreute Timbatec die Holzkonstruktion, Holzstatik sowie den Brandschutz. Ab dem Erdgeschoss wurde inklusive Treppenhaus alles in Holz erstellt.



Ersatzneubau MFH, Zürich

2022

Bei diesem Mehrfamilienhaus durften wir die Statik und den Brandschutz bearbeiten. Das Gebäude besitzt ein Holztreppenhaus und somit auch eine hölzerne Gebäudeaussteifung.



Umbau und Aufstockung MFH Eidmattstrasse 14, Zürich

2022

Das Wohngebäude an der Eidmattstrasse 14 in Zürich mit Baujahr 1967 wurde saniert und um zwei Geschosse aufgestockt.



Wohnüberbauung Wydäckerring, Zürich

2022

Am Wydäckerring sind 183 neue Wohnungen in der Synergie aus Holz und Beton in Hybridbauweise entstanden.



MFH Dorfstrasse, Wäldi

2022

Mitten im Dorf Wäldi konnte durch diesen Ersatzbau in Holzbauweise zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden.



Ersatzneubau MFH Stallscheune, Aathal

2022

Aus einer alten Scheune wurde ein neues Mehrfamilienhaus mit Holz aus dem Wald der Bauherrschaft gebaut. Entstanden ist ein Vollholzhaus für vier Familien.



Neubau MFH Hofackerstrasse, Zürich

2022

Die bestehenden Gebäude an der Hofackerstrasse aus den 1930er Jahren wurden abgerissen und durch Neubauten ersetzt.



MFH Mooseggstrasse, Langnau

2022

Im Generationenhaus Mooseggstrasse sind viel Käferholz und fast keine verleimten Querschnitte verbaut. Die Skelettbauweise ist Teil des architektonischen Ausdruckes.



MFH Stampfenbachstrasse, Zürich

2022

Hochwertiger Wohnraum auf kleinster Fläche - unter Mitwirkung unserer Ingenieurinnen und Ingenieure ist mitten in Zürich das «Performative Haus» des Büros Edelaar Mosayebi Inderbitzin entstanden.



Haus Rheinschau, Stein am Rhein

2022

Das denkmalgeschützte Bauwerk wurde komplett saniert. Die Ertüchtigung erfolgte ohne wesentliche Eingriffe auf das bestehende Tragwerk.



MFH Bahnhofstrasse 109, Berlin

2021

Auf dem Grundstück in der Bahnhofstrasse 109 im Ortsteil Dahlewitz entstanden 2 innovative Holzhäuser mit dem Ziel nachhaltigen Mietwohnungsbau in Blankenfelde-Mahlow zu realisieren.



Büro und MFH Rüllenstrasse, Tägerwilen

2021

Das neue Mehrfamilienhaus bietet 5 Wohneinheiten und vier kleine Büroflächen.



MFH Unterhueb, Zollikerberg

2021

Bei den Mehrfamilienhäusern am unteren rechten Zürichseeufer sind die Vorteile der TS3-Technologie und der Holzbauweise spür- und sichtbar: Die Bauweise ermöglicht eine flexible Raumeinteilung und von innen nach aussen durchlaufende Holzdecken ohne aufwändige Kragplattenanschlüsse.



MFH Bachstrasse, Buchs

2021

An der Bachstrasse in Buchs im Kanton Aargau wurde ein Mehrfamilienhaus in Holzbauweise erstellt, welches ursprünglich als Stahlbeton Konstruktion geplant war. Die TS3-Technologie ermöglichte den Materialwechsel in der Planungsphase.



MFH Obere Asp, Zürich

2021

Das Mehrfamilienhaus in Zürich Wollishofen ist komplett in Holzbauweise, inkl. Treppenhaus, erstellt. In diesem Bau auf der Anhöhe des Aspweges entstanden sechs neue Wohnungen, verteilt auf zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss.



Umbau MFH Alte Dorfstrasse 22, Affoltern a. A.

2021

Im Dorfkern von Affoltern am Albis soll das Wohn- und Gewerbehaus mit der ehemals alten Schmitte im Erdgeschoss erhalten bleiben. Timbatec war für die Holzbauplanung und Brandschutzbegleitung zuständig und unterstützte die Bauphysik mit dem Schallschutz.



MFH Alszeile, Wien

2021

Am Rande des Wienerwaldes baut die gemeinnützige Bau- und Siedlungsgemeinschaft «Familienwohnbau» 52 neue Wohneinheiten.



Aufstockung MFH Dohlenweg 28+30, Zürich

2021

An zentraler Lage in Zürich Oerlikon bietet das Gebäude nach der Totalsanierung und Aufstockung moderne und ansprechende Mietwohnungen.



MFH Fasanenhof, Frenkendorf

2021

In Frenkendorf entstand die erste viergeschossige Stützen-Platten-Konstruktion aus Holz. Dank TS3 kann das einst in Beton geplante Gebäude in Holz gebaut werden. Die Planung mit den mehrachsig tragenden Brettsperrholzplatten ist ähnlich wie bei Stahlbeton.



MFH Wehntalerstrasse 52, Zürich

2021

Der Ersatzneubau an der Wehntalerstrasse 52 in Zürich-Unterstrass ist aufgerichtet. Mit dem Einsatz von Lehmplatten, Schafwolldämmung, flexiblen Wänden und der TS3-Technologie ist der Holzbau aus ökologischer und technischer Sicht hoch interessant.



MFH Blümlimattweg 15, Thun

2021

Am Blümlimattweg 15 in Thun entstand das schweizweit erste Mehrfamilienhaus mit einem Keller aus Holz. Das Gebäude ist zudem das Living Lab des Forschungsprojektes DeepWood und hat innovative bauphysikalische Ansätze.



Aufstockung Bernapark, Deisswil

2020

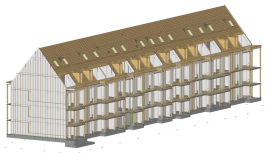
Der ehemaligen Kartonfabrik in Deisswil bei Bern wird neues Leben eingehaucht. Dank der mehrstöckigen Aufstockung aus Holz und der Umnutzung der bestehenden Fabrikgebäude entsteht ein neues Quartier.



Aufstockung MFH Widmerstrasse 73, Zürich

2020

Das vierstöckige Wohnhaus im ruhigen Kreis 2 in Zürich wurde mit einem Geschoss aufgestockt. Timbatec plante das Attikageschoss in Holzbauweise.



MFH Riburgstrasse, Basel

2020

Die Wohngenossenschaft Riburg in Basel setzt bei ihren Ersatzneubauten auf Holz. Dank modularer Bauweise lassen sich ökologische und kostengünstige Wohnungen erstellen. Grundlage dazu ist eine frühzeitige und integrale Planung.



MFH Dörflistrasse, Pfäffikon

2020

Das neue Mehrfamilienhaus auf zwei Parzellen an der Dörflistrasse in Pfäffikon ZH ist ab 2020 bezugsbereit. Das 4-geschossige Gebäude bietet 17 Wohnungen mit 2½ bis 4½ Zimmern.



MFH Burgunderstrasse, Bern

2020

In Bern Bümpliz baute die Kirchgemeinde Bern ein neues Mehrfamilienhaus mit acht preisgünstigen Mietwohnungen. Der Bau ist komplett aus Holz - inklusive Treppenhaus, Liftschacht und Fluchttreppe.



MFH Pasa, Stein am Rhein

2020

In den zwei neugebauten Mehrfamilienhäusern in Stein am Rhein entstanden je fünf neue Wohnungen. Beide Häuser bestehen aus zwei Vollgeschossen und einem zurückversetzten Attikageschoss.



MFH Nauenstrasse, Tann ZH

2020

Das neu gebaute Mehrfamilienhaus in Tann liegt unmittelbar neben dem Nauenbach. Das Holzhaus mit 4 Geschossen bietet insgesamt 5 Mietwohnungen an ruhiger Lage.



Aufstockung MFH Schäfligraben, Wallisellen

2020

Die Überbauung Schäfligraben in Wallisellen besteht aus drei Mehrfamilienhäusern. Mit der Aufstockung in Holz bis zu zusätzlichen zwei Stockwerken sind 15 neue helle Wohnungen in Holz, mit Sichtholzdecke, entstanden.



Überbauung Usterstrasse, Illnau

2020

Die neuen Einfamilienhäuser befinden sich direkt im historischen Zentrum von Illnau. Durch die moderne Holzkonstruktion wie auch der Bedachung aus Holz, wurde zeitgemässer Komfort und historischer Charme optimal vereint.



MFH NaturQuartier Weissache, Kufstein

2020

Mit der Errichtung des NaturQuartiers in der Festungsstadt Kufstein wurde der bisher grösste Holzwohnbau in Tirol realisiert.



MFH Eichenweg, Kilchberg

2020

Das Mehrfamilienhaus in Kilchberg ist komplett in Holzbauweise, inkl. Treppenhaus, erstellt. Das Besondere: Die Holzaussenwand des Erdgeschosses ist halb in das Erdreich eingegraben.



Haus «Krokodil» in der Lokstadt, Winterthur

2019

Wo früher Lokomotiven und Maschinen gebaut wurden, entsteht heute ein neuer Stadtteil. Direkt beim Bahnhof Winterthur wird urbaner Wohn- und Arbeitsraum für über 1'500 Menschen geschaffen. Timbatec war für die Holzingenieurleistugen bei dem ersten Gebäude der neuen Lokstadt verantwortlich.



Aufstockung MFH Greulich, Zürich

2019

Mitten in der Stadt Zürich wurden zwei Mehrfamilienhäuser aufgestockt. Der zusätzliche Stock bietet Platz für 8 kleinere Wohnungen.



Wohnüberbauung «sue+til», Winterthur

2019

«sue+til»: Die momentan grösste Wohnüberbauung aus Holz in der Schweiz umfasst 307 Wohnungen, ein gemischt genutztes Erdgeschoss und 200 Parkplätze. Das 6-geschossige Bauwerk ist ein Vorzeigeprojekt für den Holzbau in der Schweiz.



MFH Holleracher, Grossaffoltern

2019

In Grossaffoltern im Berner Seeland wurden vier Mehrfamilienhäuser mit TS3-Geschossdecken gebaut. Dies ist weltweit die erste Wohnüberbauung mit der innovativen Technologie.



Überbauung «Die Mühle», Bergdietikon

2019

Die Wohnüberbauung in Bergdietikon besteht aus einem Mehrfamilienhaus mit 13 Wohneinheiten und 8 Einfamilienhäusern. Die leichte Hanglage bietet eine traumhafte Aussicht.



Aufstockung MFH Zwinglistrasse, Zürich

2019

Das bescheidene Arbeiterwohnhaus aus dem späten 19. Jahrhundert wurde umgebaut und aufgestockt. Timbatec begleitete die notwendige Ertüchtigung der Tragstruktur als Fachplaner.



MFH Stoffel, Wädenswil

2019

Die leichte Holzfassade wurde vor den massiven Stahlbetonbau angehängt. Die Holzfassade mit anspruchsvollen Blechschürzen in komplexen Geometrien bildet die Aussenhülle dieser Überbauung.



MFH Albulastrasse, Zürich

2019

Der 7-geschossige Neubau an der Albulastrasse in Zürich mit 30 neuen Wohnungen wurde Ende Dezember 2019 fertiggestellt. Da die knappen Platzverhältnisse eine Zufahrt für die Feuerwehr nicht überall zulassen, plante Timbatec ein Sicherheitstreppenhaus aus Holz.