

# Neubau MFH Poststrasse, Zürich

2011



Ein Mehrfamilienhaus als erster Minergie-P-Eco Bau in der Gemeinde Spreitenbach - Timbatec war dabei! Speziell zu erwähnen sind die Innenwände mit Speichermasse für die solaren Direktgewinne.

## Das Projekt

Das Mehrfamilienhaus an der Poststrasse (7 Wohneinheiten auf 3 Etagen) war das erste Minergie-P-Eco Gebäude der Gemeinde Spreitenbach. Der Neubau überzeugte somit nicht nur durch Architektur, sondern setzte auch neue Massstäbe in Sachen Energieeffizienz.

## Die Bauweise

Das Mehrfamilienhaus wurde, abgesehen von Untergeschoss und Erschliessungskern mit Treppenhaus sowie Speichertank, in Holzbauweise realisiert. Erwähnenswert sind die Innenwände mit Speichermasse für solare Direktgewinne. Da ein hoher Vorfertigungsgrad erwünscht war, wurden vorgefertigte Holz-Beton-Verbund Innenwände eingebaut.

## Die Herausforderung

Hier setzten wir zum ersten Mal Innenbekleidungen aus PCM (Phase Change Material) ein. Diese bestehen aus feinen eingekapselten Paraffinkügelchen, welche bei Erwärmung schmelzen und bei Abkühlung fest werden. Durch diese Änderung des Aggregatzustandes von fest zu flüssig und zurück, kann Energie gebunden und wieder abgegeben werden. Dies hält die Oberflächentemperatur während langer Zeit auf gleichem Niveau. Dieses Niveau kann bei der Herstellung der Platten eingestellt werden und liegt zwischen rund 23 und 26° C.



Abgerundete Fassade



Innenansicht Fenster



Ansicht Holz-Beton-Wand



Wandbeschichtung als Wärmespeicher

#### Baudaten

- 7 Wohneinheiten
- 3 Geschosse
- Minergie-P-Eco

#### Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- Kostenschätzung
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

#### Architekt

5 Architekten AG  
5430 Wettingen

#### Holzbauunternehmer

Hector Egger Holzbau AG  
4900 Langenthal