

# QuarTierhof Höngg, Zürich

2021



Der QuarTierhof Höngg ist ein kleiner Bauernhof in Zürich-Höngg. Er ist ein Treffpunkt für die Menschen im Quartier, die sich für Natur, Landwirtschaft und Tiere interessieren.

## Das Projekt

Der Wohnbereich des Bauernhauses wurde vor der Instandsetzung als Wohnung genutzt, während im Tennbereich bereits der QuarTierhof tätig war. Nach der Sanierung konnten dem Verein QuarTierhof die Wohnbereiche soweit umgebaut werden, dass sie der Nutzung durch den Verein entsprechend ausgestattet wurde.

## Die Bauweise

Das bestehende Gebäude entspricht der klassischen Bauweise, Wohnhaus gemauert und Scheune in Holzbauweise. Dies wurde auch weitgehend so beibehalten. Aufgrund unzureichenden Holzschutzes mussten diverse Bauteile sowie der gesamte Pferdestall ersetzt werden.

## Die Herausforderung

Das Tragwerk wurde bei der Erstellung eher knapp bemessen, weshalb keine zusätzlichen Auflasten möglich waren. Durch die geringen Raumhöhen waren zudem Speziallösungen zur Einhaltung der Brandschutzanforderungen erforderlich.



Aussenansicht QuarTierhof



Hühnerstall



Rot gestrichene Fassade

### Leistungen Timbatec

- SIA Phase 11 Zustandsanalyse
- SIA Phase 21 Statische Überprüfung
- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- Fachplanung Brandschutz
- Statik und Konstruktion

### Bauherrschaft

Grün Stadt Zürich  
8021 Zürich

### Architekt

GimmiVogt Architekten GmbH  
8006 Zürich

### Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich  
8005 Zürich

Baudokumentation der Stadt Zürich  
Instandsetzung Quartierhof Höngg  
--> [PDF Download](#)