

# Sanierung MFH Segantinstrasse, Zürich

2009

---



Das Mehrfamilienhaus an der Segantinstrasse in Zürich wurde im Zuge der Totalsanierung aufgestockt und mit einer vorgefertigten neuen Gebäudehülle auf den Minergie-P Standard aufgerüstet. In den vorgefertigten Holzelementen, die vor die bestehenden Aussenwände gestellt wurden, ist die komplette neue Haustechnik integriert.

## Das Projekt

Die Arbeiten Zur energetischen Ertüchtigung der Fassade wurden sämtliche Balkone und vorstehenden Fenstergewände fassadenbündig zurückgeschnitten. Vor diese wurden anschliessend die vorgefertigten neuen Fassadenelemente befestigt.

## Die Bauweise

Diese beinhalten nebst Fenster und Storen zusätzlich als Novum auch die gesamte neue Gebäudetechnik. Die neuen Balkone wurden als selbsttragende Stahl-Beton Konstruktionen vor der Fassade wieder neu aufgebaut. Dieses Objekt hat 2010 einen Solarpreis gewonnen.



Fassade nach 10 Jahren

#### **Baudaten**

- Standard Minergie-P

#### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- Kostenschätzung
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen
- Bemessung der vorfabrizierten Stahlbetondecken für Balkon und Erker



Fassade nach 10 Jahren

#### **Holzbauunternehmer**

Bächi Holzbau AG  
8424 Embrach

#### **Architekt**

Kämpfen für Architektur AG  
8048 Zürich