

# Wohnüberbauung Du Lac, St. Moritz

2024

---



Timbatec bringt Kompetenzen für Wohnbaukonzept im Engadin ein. BGP, Mierta und Kurt Lazzarini Architekten und Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG gewinnen das Planerwahlverfahren für das Wohnhaus Du Lac in St. Moritz.

## Das Projekt

Im Rahmen eines neuen Bauvorhabens verfolgt die Auftraggeberschaft ambitionierte Ziele, um ein modernes und zukunftsweisendes Wohnkonzept zu realisieren. Im Vordergrund stand dabei die optimale Ausnutzung des verfügbaren Bauvolumens, um eine hohe Bewohnerdichte zu erreichen und gleichzeitig einen ausgewogenen Mix an Wohnungen für Jung und Alt zu schaffen. Die geplante Anordnung der Nutzungseinheiten zeichnet sich durch eine hohe Effizienz und Funktionalität aus, wobei der Fokus auf einem hohen Nutzwert, attraktiven Wohnräumen und einer angenehmen Raumbehaglichkeit liegt.

## Die Bauweise

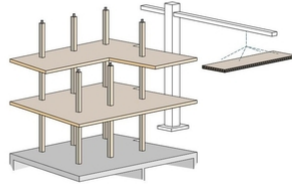
Die Geschossdecken werden in Brettsper Holz ausgebildet, die Stützen in Holz. Im durchlaufenden Stützenraster gelangt die TS3-Technologie zum Einsatz und bietet maximale Flexibilität in der architektonischen Gestaltung. Der 5-geschossige Baukörper wird durch den Einsatz einer Holzfassade mit vertikaler und horizontaler Gliederung städtebaulich das Areal Du Lac in St. Moritz bereichern.

## Die Herausforderung

Die termingerechte Fertigstellung und die Einhaltung des vorgegebenen Kostenrahmens sind für die Auftraggeberschaft von höchster Priorität, um das Vorhaben erfolgreich und zur Zufriedenheit aller Beteiligten abzuschließen.



- EG als Transformationsgeschoss
- einfach, klar, regelmässig
- durchlaufendes Stützenraster
- maximale Flexibilität
- Treppenkerne in Massivbauweise
- Geschossdecken in Brettsperrholz
- Stützen in Holz
- Fassaden in Elementbauweise
- Innenwände in Leichtbau
- Decken statisch ungerichtet



ungerichtetes Stützen-Platten-System aus Holz



### Architekt

Bob Gysin + Partner BGP  
8021 Zürich

### Auftraggeber

Gemeinde St. Moritz  
7500 St. Moritz

### Holzbau

An die Submittenten

### Bauingenieur

Basler & Hofmann AG  
8032 Zürich

### Elektroingenieur

Marquart Elektrop. + Beratung  
7000 Chur

### Heizungsingenieur

Züst Ingenieurbüro Haustechnik  
7214 Grüşch

### Baumanagement

Archobau AG  
7000 Chur

### Visualisierung

Renderisch GmbH  
8004 Zürich